

# BIULETYN INFORMACYJNY GMINY RESZEL



## „Hotelowa” – opinia techniczna dotycząca miejsca katastrofy budowlanej



Przypominamy, iż w dniu 12 sierpnia 2011 r. w godzinach rannych w zespole zabudowy b. hotelu przy ul. Rynek 33 w Reszlu nastąpiła katastrofa budowlana, w wyniku której zawaleniu uległa północno-wschodnia część bryły budynku głównego „A” od strony Rynku/ul. Jagielly.

Obecnie opracowana została opinia techniczna dotycząca miejsca i sąsiedztwa katastrofy budowlanej z dnia 12 sierpnia 2011 r. budynku dawnego hotelu w Reszlu, Rynek 33.

Autorem opracowania jest mgr inż. architekt Maciej Ciborowski.

W dokumencie stwierdzono m.in., iż zniszczona została cała szerokość bryły budynku głównego od strony północnej – ul. Ks. Witolda, większa część wnętrza budynku głównego oraz połowa długości 8-osiovej elewacji głównej. Katastrofa nastąpiła samodzielnie na skutek krytycznego stanu technicznego budynku, po długotrwałych deszczach. Większa część gruzów legła w obrębie obrysu budynku, część zasypała sąsiadujący pas ul. Ks. Witolda od strony północnej i Rynku / ul. Jagielly od strony wschodniej. Fragmenty luźnych splekanych ścian wychyliły się w stronę przylegających ulic, a znaczna część dachu południowej części budynku głównego od strony przyległego budynku nr 32 zawisła nad gruzowiskiem, pozbawiona części podpierających stropów i ścian.

W ramach zabezpieczania miejsca katastrofy rozebrane lub ściągnięte zostały naruszone, luźne fragmenty ścian, kominów, nadwieszono fragmentu dachu nad częścią południową oraz usunięty został gruz zalegający na przyległych ulicach. W bryle budynku głównego pozostała 1/4 długości elewacji (2 osie okienne) przykryte zachowanymi drewnianymi stropami nad partem i piętrzem. Stropy te, jak również zachowane sklepienia zabytkowych, średniowiecznych piwnic, pozostają obecnie niezabezpieczone przed opadami. Wobec

faktu, że w wyniku wcześniejszych katastrof o mniejszym zakresie w obrębie budynku, zawalił się wcześniej odcinek ściany nośnej bryły „B” od strony dziedzińca oraz zawalił się cały dach ze stropami piętra i parteru na skrzydle oficyny południowej „D”, w wyniku obecnej katastrofy zespół zabudowy b. hotelu tworzący czworobok utracił spójność zwartej bryły. Pozostałe części obiektu stwarzają obecnie **poważne zagrożenie kolejną katastrofą**. W dniu 18 sierpnia w godzinach wieczornych samoistnie runęła ściana szczytowa – graniczna przylegającego do miejsca katastrofy zamieszkałego budynku nr 32. Budynek ten pozostaje poważnie uszkodzony i wymaga podjęcia natychmiastowych działań zabezpieczających i naprawczych.

Na podstawie dokonanych ustaleń autor opinii technicznej przedstawił następujące wytyczne i zalecenia zapewnienia bezpieczeństwa w rejonie katastrofy.

### I Działania wymagające natychmiastowego podjęcia

Wyznaczoną strefę bezpieczeństwa wokół obiektu należy skutecznie odgrodzić przed dostępem osób niepowołanych. Strefę bezpieczeństwa należy rozszerzyć o istniejący chodnik ul. Reymonta od strony zachodniej oraz o niezabudowaną działkę od strony południowej, z pozostawieniem niezbędnego przejścia pieszego do budynków. Niedopuszczalny jest ruch jakiegokolwiek pojazdów wzdłuż zagrożonej ściany południowej obiektu.

Uszkodzony i poważnie zagrożony jest sąsiadujący, zamieszkały budynek nr 32 na skutek zawalenia części ściany szczytowej, w związku z czym należy niezwłocznie:

- wykonać doraźne stężenia odsłoniętej więźby dachu w płaszczyźnie szczytu budynku, pozostawiając zabezpieczenie odsłoniętego poddasza przed wiatrem i deszczem (folia odporna na rozzerwanie);
- rozebrać pozostały fragment zniszczonej ściany szczytowej do poziomu belek stropu

nad piętrzem, z dokładnym oczyszczeniem wyrównanej warstwy zdrowego muru (z ewentualnym uzupełnieniem połuzowanych cegieł poniżej przyjętego jw. poziomu). Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie do strony wnętrza budynku, rozbiierając cegły warstwami. Niedopuszczalne jest używanie sprzętu mechanicznego powodującego wibracje.

Niedopuszczalne jest usuwanie gruzu na przylegający fragmenty stropu budynku nr 33.

- wykonać przemurowanie ze zdrowej cegły ceramicznej pełnej zniszczonego szczytu budynku od poziomu stropu nad piętrzem pod połac istniejącego dachu z przedłużeniem istniejącego pokrycia z dachówki na odbudowany mur szczytu, w płaszczyźnie istniejącego dachu, z identycznej dachówki.

(...)

Należy usunąć gruz i elementy zawalonego budynku ze stropu piętra pozostałej części budynku przylegającej do budynku nr 32. Bezwzględnie należy pozostawić belkę biegnącą poprzecznie do belek stropu, powiązaną śrubami z belkami stropu.

Należy wykonać zabezpieczenie – daszek ochronny zabezpieczający drewniany strop z glinianą polepą przed zalewaniem wodą oraz przed zaleganiem śniegu w okresie zimowym.

Alternatywnie należy rozebrać pozostały fragment drewnianego stropu, z pozostawieniem zabezpieczonego i usztywnionego zachowanego fragmentu elewacji frontowej. W takim przypadku, ze względu na zagrożenie przyległej ściany budynku nr 32, rozbiórkę stropu należy prowadzić ręcznie z podnośnika z użyciem dźwigu w celu opuszczenia belek.

Ewentualne niekontrolowane zawalenie pozostałego fragmentu stropu zagraża bezpieczeństwu zamieszkałego budynku nr 32 (graniczna ściana budynku).

Należy odgruzować posadzkę nad sklepieniami zabytkowych piwnic budynku od strony Rynku. Należy wykonać zadanie ochronne zabezpieczające sklepienia piwnic przed zalewaniem wodą oraz zaleganiem śniegu. Uszkodzenie piwnic i przebiegającego przez piwnice kanału odwadniającego zachodnią część Starego Miasta zagraża bezpieczeństwu budynków w tej części miasta.

### II Działania niezbędne dla dalszego zapewnienia bezpieczeństwa

Ewentualne otwarcie ul. Jagielly / Rynek dla ruchu pojazdów należy ograniczyć pod względem dopuszczalnego obciążenia oraz prędkości. Drgania z nawierzchni brukowej zagrażają bezpieczeństwu pozostałych, naruszonych części obiektu. Należy zabezpieczyć otwory okienne i drzwiowe przed dostępem do wnętrza budynku osób niepowołanych. Należy rozebrać pozostałe zniszczone kominy w części pod dachem od strony ul. Reymonta oraz od strony południowej (przylegająca działka), rozbiórkę należy prowadzić ręcznie z podnośnika. Należy oczyścić zagruzowane obecnie studzienki kanalizacji deszczowej w ul. Ks.

Witolda i uzupełnić zniszczone kratki ściekowe. Zalegająca woda opadowa zagraża fundamentom północnej ściany budynku, posadowionym na gruntach nienośnych. Po zostało w wyniku katastrofy części budynku, znajdujące się w stanie awaryjnym lub katastrofalnym, stwarzają **realne zagrożenie bezpieczeństwa ludzi w sąsiedztwie obiektu, zwłaszcza wzdłuż ul. Ks. Witolda, której szerokość jest mniejsza od wysokości zagrożonej północnej ściany budynku i wynosi: szerokość ulicy 7,2 – 7,4 m, wysokość ściany 11,24 – 11,50 m.** Obecny stan pozostałych części obiektu, dodatkowo w wyniku katastrofy pozbawionych dotychczasowego powiązania i usztywnienia, nieuchronnie prowadzi do dalszej katastrofy, której czasu nie da się określić.

W opinii przedstawiono dwa alternatywne rozwiązania:

- Wariant I: ścianę północną oficyny „C”, a także ścianę południową oficyny „D” należy doraźnie zabezpieczyć poprzez zastosowanie rozbiieralnych przypór (np. drewnianych), których rodzaj i szczegóły musi określić konstruktor w odpowiednim opracowaniu. Równolegle należy doraźnie zabezpieczyć (właściciel) uszkodzenia wewnętrzne fragmentów pokrycia dachów oraz

zawalony fragment ściany budynku „B” od strony dziedzińca w rejonie bramy.

- Wariant II: bez dokonania zabezpieczeń określonych powyżej zagrożoną oficynę północną „C” należy rozebrać, a to w konsekwencji będzie wymagało rozebrania pozbawionej ściany od strony podwórza budynku „B” od strony ul. Reymonta, a także pozbawionej dachu i stropów oficyny południowej „D” z luźnymi splekanymi ścianami o wysokości ok. 9,4 m. Po uprzątnięciu gruzu z zawalonej części budynku w sąsiedztwie przyległego budynku nr 32, należy wykonać murowane przypory do ściany szczytowej / granicznej budynku nr 32, z wykorzystaniem zachowanych fragmentów ścian podłużnych zawalonego budynku b. hotelu, przypory te muszą pozostać w obrębie działki nr 214/9 do czasu odbudowy zniszczonego budynku nr 33.

Omówione opracowanie zostało przekazane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie w celu uzgodnienia i podjęcia działań mających na celu likwidację zagrożenia dla mieszkańców oraz przyległych budynków.

## DOŻYNKI GMINNE RESZEL 2011

### 28 SIERPNIA 2011

**10.30 - UROCZYSTA MSZA ŚWIĘTA W KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚWIĘTYCH AP. PIOTRA I PAWŁA - POSWIECENIE WIENCÓW DOŻYNKOWYCH**  
PO ZAKOŃCZENIU MSZY ŚWIĘTEJ PRZEMARSZ KOROWODU DOŻYNKOWEGO ULICAMI MIASTA

**12.00 - UROCZYSTE OTWARCIE DOŻYNEK GMINNYCH / KOMPLEKS SPORTOWO-REKREACYJNY "ORLIK"**  
- OBRZĘD DOŻYNKOWY W WYKONANIU ZESPOŁU ŚPIEWACZEGO "RESZELANIE"  
- WYSTĄPIENIE BURMISTRZ RESZLA PANA MARKA JANISZEWSKIEGO  
- PREZENTACJA WIENCÓW DOŻYNKOWYCH  
- WRĘCZENIE NAGRÓD PRODUCENTOM ROLNYM

PO ZAKOŃCZENIU CZĘŚCI DOŻYNKOWEJ:

### V FESTIWAL KULTURY LUDOWEJ - RÓWNIANKA

W PROGRAMIE MN.:

- KONCERTY ZESPOŁÓW FOLKLORYSTYCZNYCH Z POLSKI I ROSJI
- KONKURSY DLA PUBLICZNOŚCI

KONCERT ROMSKIEJ GRUPY  
**HITANO**

ZABAWA TANECZNA